



Информационное сообщение для СМИ

7 мая 2024 г., Йошкар-Ола

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ В 1 КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА

В 1 квартале 2024 г. по сравнению с предыдущим кварталом средняя цена 1 квадратного метра жилья по Республике Марий Эл на первичном рынке выросла на 7,0%, на вторичном – на 3,1% и составила, соответственно, 88784 рубля и 72344 рубля.

На первичном рынке жилья квартиры улучшенного качества по сравнению с предыдущим кварталом подорожали на 6,7%, среднего качества (типовые) – на 8,0%. В 1 квартале 2024 г. по сравнению с 1 кварталом 2023 г. цены на квартиры улучшенного качества выросли на 30,9%, среднего качества (типовые) – на 40,7%.

На вторичном рынке жилья квартиры улучшенного качества по сравнению с предыдущим кварталом подорожали на 2,9%, среднего качества (типовые) – на 3,6%. В 1 квартале 2024 г. по сравнению с 1 кварталом 2023 г. цены на квартиры улучшенного качества выросли на 9,9%, среднего качества (типовые) – на 13,9%.

В 1 квартале 2024 г. среди регионов ПФО минимальные цены за 1 квадратный метр общей площади квартир отмечены в Оренбургской области: на первичном рынке жилья – 75278 рублей, на вторичном рынке жилья – 72132 рубля.